

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH BÌNH DƯƠNG

Số: 672 /TB-CTHADS

Bình Dương, ngày 12 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 170/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2020; số 427/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2020 và số 495/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 05/QĐ-CTHADS; 06/QĐ-CTHADS; 07/QĐ-CTHADS ngày 02/7/2021 của Cục trưởng cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CTHADS ngày 18/4/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thỏa thuận về giá của tài sản đưa ra bán đấu giá tại biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 13/9/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương giữa các bên đương sự.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 6) số 15/QĐ-CTHADS ngày 11/4/2024 của Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 161/TB-CL ngày 09/4/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương thông báo bán đấu giá các tài sản sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 1.157,4m<sup>2</sup> (Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, có 78,9m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn đường bộ) thuộc thửa đất số 423, số tờ bản đồ 35, tọa lạc tại ấp Hòa Thành, xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết tài sản trên tại Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 9-2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Dầu Tiếng lập ngày 20/01/2022 và tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/4/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương).

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** kể từ ngày 09/5/2024 đến 16 giờ 00 phút, ngày 13/5/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- **Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:** kể từ ngày 09/5/2024 đến 16 giờ 00 phút, ngày 13/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Công Lập;

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 13/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- **Giá khởi điểm: 1.145.550.600 đồng** (Một tỷ, một trăm bốn mươi lăm triệu, năm trăm năm mươi ngàn sáu trăm đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ

phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản kể cả khoản thuế, phí liên quan đến việc chuyển nhượng mà theo quy định của pháp luật chủ sử dụng đất phải nộp (*kể cả thuế thu nhập cá nhân*).

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.**

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20%** so với giá khởi điểm;

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày **13/5/2024** và đến **16 giờ 00 phút ngày 15/5/2024**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "**báo có**" trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập chậm nhất là đến **16 giờ 00 phút ngày 15/5/2024**. (*Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá*).

- **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 13/5/2024** (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ **Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ cho Công ty đấu giá hợp danh Công Lập hoặc có ủy quyền (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** ngày **16/5/2024**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty đấu giá hợp danh Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

- **Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản:** Trước khi tổ chức cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá;

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh) hoặc Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương. Số điện thoại: 0274.3855590 hoặc 0966719878 (CHV- Hoành).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Bình Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Hoành**